



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-16

Vår referens

Malek Al Najjaryn
Planeringssekreterare
malek.alnajjaryn@malmo.se

Överklagande till förvaltningsrätten ASN-2025-9003

Sammanfattning

Räddningstjänsten Syd har genom beslut den 6 februari 2025 förelagt MKB att bl.a. installera sprinkleranläggning i fastighet Häcken 1, där förvaltningen är hyresgäst och bedriver verksamhet i form av Sigtunaboendet.

Föreläggandet bedöms ha stor påverkan på förvaltningens verksamhet varför beslutet om föreläggande överklagades av en medarbetare inom förvaltningen. Medarbetarens överklagande avvisades av Länsstyrelsen med motiveringen att föreläggandet var riktat mot MKB och Malmö stad bedömdes inte så berörda av föreläggandet att klagorätt förelåg.

Förvaltningen anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt och att förvaltningen som hyresgäst påverkas av föreläggandet i sådan utsträckning att klagorätt bör anses föreligga. Länsstyrelsens beslut har därför överklagats till förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten har därefter efterfrågat handlingar som visar att den person som överklagat Länsstyrelsens beslut är behörig att göra detta. Någon sådan behörighet finns inte. För att kunna fullfölja processen i förvaltningsrätten är det därför nödvändigt att Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig bakom överklagandet samt utfärdar fullmakt för fortsatt företräde i processen.

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att:

- Ställa sig bakom överklagandet daterat 2025-02-20
- Ge Malek Al Najjaryn, planeringssekreterare fullmakt att företräda Arbetsmarknads- och socialnämnden i mål nr 5291–25 vid förvaltningsrätten i Malmö.



- Justera paragrafen omedelbart

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Föreläggande Sigtuna boendet
- Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott §138 Överklagande av Länsstyrelsens beslut till förvaltningsrätten
- Räddningstjänstens föreläggande
- Länsstyrelsens beslut
- Överklagandet av Länsstyrelsens beslut
- Förvaltningsrättens föreläggande.

Beslutsplanering

ASN beredning 2025-05-28

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2025-06-05

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Beslut skickas till Förvaltningsrätten.

Ärendet

Räddningstjänsten Syd (RSyd) förelade den 6 februari 2025 MKB att bl.a. installera sprinkleranläggning i fastighet Häcken 1, där förvaltningen är hyresgäst och bedriver verksamhet i form av Sigtunaboendet. Av föreläggandet framgår att RSyd under 2024 varit på 19 insatser kopplade till brand eller brandsäkerhet på Sigtunaboendet.

Sigtunaboendet har idag verksamhetsklass 3B enligt Boverkets byggregler (BBR) och det befintliga brandskyddet är utformat enligt de krav som gäller för verksamhetsklassen. I föreläggande gör RSyd bedömningen att det föreligger särskilda omständigheter att ställa högre krav på brandskyddet än det som gäller för verksamhetsklass 3B. Till grund för bedömningen ligger ”nyvunnen kunskap och erfarenhet från inträffade bränder”.

Förvaltningen anser att RSyds klassificering av Sigtunaboendet är felaktig. Boendet är bemannat dag- och kvällstid, med vaktare nattetid, och har kameraövervakning, spisvakter och automatiskt brandlarm. Utöver lagkrav har dörrstängare installerats i alla boenderum för att stärka skyddet.

RSyd menar att riskbeteenden som rökning och samlande är vanligare i verksamheter som Sigtunaboendet än i andra flerbostadshus. Förvaltningen ifrågasätter detta och anser att sådana beteenden kan förekomma i liknande omfattning även i andra flerfamiljshus och samhället i stort.



Sammantaget anser förvaltningen att det brandskydd som idag finns på Sigtuna boendet är tillräckligt och motsvarar de krav som ställs för verksamhetsklassen. Förvaltningen anser inte att det föreligger sådana särskilda omständigheter som motiverar krav på ett högre brandskydd och det saknas därmed grund för föreläggandet om sprinkleranläggning.

Även om föreläggandet är riktad mot MKB anser förvaltningen att konsekvenserna av föreläggandet påverkar förvaltningens verksamhet i sådan utsträckning att även arbetsmarknads- och socialnämnden bör ges klagorätt. Att installera sprinkleranläggning skulle innebära höga kostnader, omfattande ingrepp och kräva evakuering – något verksamheten inte anser vara nödvändigt eller proportionerligt då nuvarande skydd överstiger minimikraven i BBR.

Det var mot denna bakgrund RSyds föreläggande överklagades till Länsstyrelsen som genom beslut den 8 april 2025 avvisade förvaltningens överklagande med motiveringen att förvaltningen inte berördes av föreläggandet på ett sådant sätt att klagorätt förelåg.

Även Länsstyrelsens beslut har överklagats, till Förvaltningsrätten i Malmö, av en medarbetare inom förvaltningen. Förvaltningsrätten efterfrågar nu handlingar som visar att medarbetaren är behörig att överklaga å nämndens vägnar.

Förvaltningens övervägande

Eftersom den medarbetare som överklagat Länsstyrelsens beslut saknar behörighet att företräda nämnden är en förutsättning för att processen i förvaltningsrätten ska kunna fortsätta att nämnden nu fattar beslut om att ställa sig bakom överklagandet och ge en annan medarbetare fullmakt att företräda nämnden framöver.

Förvaltningen anser att det är av vikt att överklagandet av Länsstyrelsens beslut kan fullföljas och prövas av förvaltningsrätten. Detta för att få klarhet i dels vilka krav som kan ställas på brandskyddet i den typ av verksamhet förvaltningen bedriver, dels vilken roll förvaltningen som hyresgäst har i denna och liknande processer.

Ansvariga

Johanna Elfsberg Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef